

# Mietvertrag

## Räumlichkeiten Familienzentrum OASE Arlesheim

**Vermieterin**

Familienzentrum OASE Arlesheim  
Im oberen Boden 26  
4144 Arlesheim

**Pikett-Nr. des Vermieters:**

\_\_\_\_\_

**Mieter / Mieterin**

Vorname, Name:

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum:

\_\_\_\_\_

Adresse:

\_\_\_\_\_

Telefon/Natel:

\_\_\_\_\_

E-Mail:

\_\_\_\_\_

Erreichbarkeit:

\_\_\_\_\_

**Anlass**

Art des Anlasses:

\_\_\_\_\_

Anzahl Personen:

\_\_\_\_\_

Benutzungsdauer:

Datum: \_\_\_\_\_ von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

**Kosten**

Miete für 1 Tag: CHF 180.00  
Miete für ½ Tag: CHF 100.00  
Schlüssel-Depot: CHF 50.00 D

**Die folgenden Bestimmungen sind Bestandteil des Vertrages. Mit der Unterschrift verpflichtet sich die Mieterin/der Mieter diese Bestimmungen einzuhalten:**

#### **Allgemeine Bestimmungen**

- In diesem Mietvertrag geht es um die Miete der Räumlichkeiten des Familienzentrums OASE Arlesheim.
- Das Depot wird bei der Schlüsselübergabe bezahlt.
- Für den oben erwähnten Anlass ist die Mieterin/der Mieter bzw. die volljährige Person, die den Vertrag mitunterzeichnet vollumfänglich verantwortlich.
- Rauchen ist nicht gestattet.
- Es dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden.
- Der Jugendschutz ist einzuhalten. Die Veranstalterinnen/Veranstalter sind verpflichtet, ihre Gäste auf diese Verbote hinzuweisen und bei Missachtung einzuschreiten.
- Nach Beendigung des Anlasses sind Haus und Umgebung unter Vermeidung von Lärm unverzüglich zu verlassen.
- Allfällige Schäden oder Nachreinigungen (CHF 50 pro Std.) werden vom Depot abgezogen bzw. in Rechnung gestellt. Für verlorene Schlüssel und allfällige Folgeschäden haftet die Mieterin/der Mieter.
- Die Vermieterin lehnt jede Haftung ab.

#### **Reinigung**

- Reinigung der Räumlichkeiten (besenrein).
- Der Raum muss gut gelüftet werden.
- Dekorationen entfernen.
- Abfall (inkl. Leerglas, PET-Flaschen, Dosen) muss selber entsorgt werden.
- **Alle Türen und Fenster schliessen, Licht etc. ausschalten.**

**Die Mieterin/der Mieter nimmt Kenntnis von den Vertragsbedingungen und bezahlt die Miete und das Schlüsseldepot im Voraus bei Schlüsselübergabe.**

Schlüsselübergabe am: \_\_\_\_\_

**Mieter/Mieterin:** .....

**Vermieterin:** .....

Schlüsselerückgabe am: \_\_\_\_\_

- Alles in Ordnung, Depot zurückerstattet

- Depot zurückbehalten

**Mieter/Mieterin:** .....

**Vermieterin:** .....

Bemerkungen: \_\_\_\_\_