

# Mietvertrag

## Räumlichkeiten Familienzentrum OASE Arlesheim

### Vermieterin

Familienzentrum OASE Arlesheim  
Im oberen Boden 26  
4144 Arlesheim

**Pikett-Nr. des Vermieters:** \_\_\_\_\_

### Mieter / Mieterin

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon/Natel: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Erreichbarkeit: \_\_\_\_\_

### Anlass

Art des Anlasses: \_\_\_\_\_

Anzahl Personen: \_\_\_\_\_

Benutzungsdauer:

Datum: \_\_\_\_\_ von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

### Kosten

Miete für 1 Tag: CHF 180.00

Miete für ½ Tag: CHF 100.00

Schlüssel-Depot: CHF 50.00 D

**Die folgenden Bestimmungen sind Bestandteil des Vertrages. Mit der Unterschrift verpflichtet sich die Mieterin/der Mieter diese Bestimmungen einzuhalten:**

#### **Allgemeine Bestimmungen**

- In diesem Mietvertrag geht es um die Miete der Räumlichkeiten des Familienzentrums OASE Arlesheim.
- Das Depot wird bei der Schlüsselübergabe bar bezahlt.
- Für den oben erwähnten Anlass ist die Mieterin/der Mieter bzw. die volljährige Person, die den Vertrag mitunterzeichnet vollumfänglich verantwortlich.
- Rauchen ist nicht gestattet.
- Es dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden.
- Der Jugendschutz ist einzuhalten. Die Veranstalterinnen/Veranstalter sind verpflichtet, ihre Gäste auf diese Verbote hinzuweisen und bei Missachtung einzuschreiten.
- Nach Beendigung des Anlasses sind Haus und Umgebung unter Vermeidung von Lärm unverzüglich zu verlassen.
- Allfällige Schäden oder Nachreinigungen (CHF 50 pro Std.) werden vom Depot abgezogen bzw. in Rechnung gestellt. Für verlorene Schlüssel und allfällige Folgeschäden haftet die Mieterin/der Mieter.
- Die Vermieterin lehnt jede Haftung ab.

#### **Reinigung**

- Reinigung der Räumlichkeiten (besenrein). Bei Bedarf nass aufziehen.
- Der Raum muss gut gelüftet werden.
- Dekorationen entfernen.
- Geschirr und Besteck muss selber mitgebracht werden.
- Abfall (inkl. Leerglas, PET-Flaschen, Dosen, Plastik) muss selber entsorgt werden. (Kehricht- oder Gebührensack muss selber mitgebracht werden).
- **Alle Türen, Fenster und Storen schliessen, Licht etc. ausschalten.**

**Die Mieterin/der Mieter nimmt Kenntnis von den Vertragsbedingungen und verfügt über eine Haftpflichtversicherung. Die Mieterin/der Mieter bezahlt die Miete und das Schlüsseldepot bar im Voraus bei Schlüsselübergabe.**

Schlüsselübergabe am: \_\_\_\_\_

**Mieter/Mieterin:** .....

**Vermieterin:** .....

Schlüsselrückgabe am: \_\_\_\_\_

- Alles in Ordnung, Depot zurückerstattet

- Depot zurückbehalten

**Mieter/Mieterin:** .....

**Vermieterin:** .....

Bemerkungen: \_\_\_\_\_